

## Grønne plejeboliger i Ørestad

Byens Netværk 22.06.12  
Tekst og foto: Mikkel Egeberg  
Rasmussen

**KAB har opført 114 plejeboliger på hjørnet af Asger Jorns Allé og Robert Jacobsens Vej. JJW Arkitekter har udformet skitseprojektet i samarbejde med rådgivende ingeniører: NCC og Dominia. Huset er blevet en platform for fællesskab med fælles terrasser og en fælles gård, mens beboerne samtidig er sikret privatliv.**

Byggeriet påbegyndtes i oktober 2010 af NCC Construction Danmark A/S. Udover 114 boliger i selve plejecentret opfører NCC servicefaciliteter i stueplan. NCC vandt tidligere sagen i konkurrence og har efterfølgende arbejdet konstruktivt i en indledende fase, hvor bygherres ønsker og visioner nu er indarbejdet i den samlede totalentreprise på 135 mio. kr.

### Fakta om byggeriet

Plejeboligerne omfatter ca. 7900 m<sup>2</sup> boliger og ca. 2100 m<sup>2</sup> serviceareal fordelt på 7 etager. Plejeboligerne er blevet en del af et moderne plejecenter med 114 boliger og op til 70 ansatte. Ud af de 114 boliger i centret er der etableret seks større boliger, der er beregnet til par, hvor kun den ene part er visiteret til en plejebolig. Husets stueetage er udført mod gaden som en åben og transparent facade, hvor tilbud som



frisør, wellness, fitness og café ligger med åbne facader ud mod kanalgaden og direkte indgang herfra. Alle boliger har som minimum en privat altan. På taget mod øst er der etableret en tagterrace for alle plejecenterets beboere. Fornemmelsen af liv forstærkes på gadeplan, idet der på plejecenterets nabogrund er gang i byggeriet af 49 almene boliger og umiddelbart vest for 8-tallet bygges 36 rækkehuse. Hertil kommer 120 kollegieboliger og 83 almene familieboliger med udsigt over Kalvebod Fælled.

### **Moderne boliger**

Det nye plejecenter opfylder mange forskellige krav fra mange forskellige lokale interessenter.

Huset fungerer som et hyggeligt hjem for 114 beboere, er en effektiv og moderne arbejdsplads for personalet og samtidig et vigtigt bymæssigt indspil i den nye storbybydel Ørestad Syd. Huset er udformet som mange forskellige adskilte volumener, der på den ene side skaber variation i plejecenterets indre, og også opløser husets ydre form i elementer med en menneskelig skala i tråd med den ambitiøse lokalplan.

Husets mange altaner, terrasser, taghave og gårdhave tilvejebringer mange forskellige slags uderum, og tilgodeser både beboernes krav til intime gårdhaver, og Ørestadens høje storby skala. Huset udføres desuden som lavenergiklasse 2.

En ny bydel skal indeholde meget for at fungere, så ønsket om at placere et plejecenter i Ørestad er helt rigtigt tænkt af Københavns



Kommune. Netop denne beliggenhed er helt ekstraordinær. Boligerne ligger meget tæt på Vestamager station og er trukket lidt tilbage fra trafikken på Ørestads Boulevard.



























































